

## THÔNG BÁO

Về việc mời các đơn vị tư vấn nộp hồ sơ năng lực và báo giá thực hiện công tác tư vấn thẩm định giá chi phí bảo trì, bảo dưỡng hệ thống điều hòa không khí văn phòng Trụ sở Công ty.

Công ty TNHH Xổ số kiến thiết Bình Thuận có nhu cầu thẩm định giá chi phí bảo trì, bảo dưỡng hệ thống điều hòa không khí văn phòng Trụ sở Công ty của Công ty.

Công ty kính mời các đơn vị có chức năng thẩm định giá có đủ điều kiện năng lực, kinh nghiệm thực hiện công việc thẩm định giá theo quy định nộp hồ sơ năng lực và báo giá để thực hiện dịch vụ thẩm định giá chi phí bảo trì, bảo dưỡng hệ thống điều hòa không khí văn phòng Trụ sở Công ty theo phụ lục đính kèm thông báo này.

Thư chào giá phải được đại diện hợp pháp của Quý đơn vị ký tên, đóng dấu (*Trường hợp đại diện hợp pháp ủy quyền cấp dưới ký chào giá thì phải kèm theo giấy ủy quyền*), được niêm phong kín và có hiệu lực ít nhất 30 ngày kể từ ngày hết hạn nộp thư chào giá.

Thời hạn kết thúc nhận thư chào giá: 15 giờ 00 phút ngày 18 tháng 11 năm 2024.

Nơi nhận thư chào giá: Phòng Hành chính – Quản trị Công ty TNHH Xổ số kiến thiết Bình Thuận (*Địa chỉ: 343 Võ Văn Kiệt, phường Phú Thủy, Tp. Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận*).

Trường hợp Quý đơn vị gửi qua đường Bưu điện (*Chuyển phát nhanh*) thì phải thông báo cho Công ty được biết qua điện thoại số: 0252.3822568 hoặc Fax số: 0252.3821968 trước thời điểm kết thúc nhận thư chào giá. Thời gian nộp thư chào giá của Quý đơn vị được xác định theo ngày ghi trên dấu bưu điện.

Mọi chi tiết xin liên hệ phòng Hành chính – Quản trị Công ty TNHH Xổ số kiến thiết Bình Thuận, số điện thoại: 0252.3822568 (*Ông Trương Thái Hùng*).

Rất mong sự quan tâm, hợp tác của Quý đơn vị./.

### Nơi nhận:

- Thông báo trên Website Công ty;
- Chủ tịch Công ty (*B/cáo*);
- Trường Ban kiểm soát;
- Ban Giám đốc Công ty;
- Các phòng, VPĐD;
- Lưu: VT, HC-QT (*3b*).



Trần Văn Ly

**NỘI DUNG THẨM ĐỊNH GIÁ  
CHI PHÍ BẢO TRÌ, BẢO DƯỠNG HỆ THỐNG ĐIỀU HÒA KHÔNG KHÍ  
VĂN PHÒNG TRỤ SỞ CÔNG TY**

(Đính kèm Thông báo chào giá số 977 /TB-XSKT ngày 15 tháng 11 năm 2024)

**1. Nội dung yêu cầu, điều kiện hợp đồng tư vấn thẩm định giá:**

- Nội dung công việc: Thẩm định giá chi phí bảo trì, bảo dưỡng hệ thống điều hòa không khí văn phòng Trụ sở Công ty.
- Mục đích thẩm định: Làm cơ sở lựa chọn đơn vị bảo trì, bảo dưỡng hệ thống điều hòa không khí văn phòng Trụ sở Công ty.
- Thời gian thực hiện hợp đồng: 15 ngày kể từ ngày ký hợp đồng.
- Loại hợp đồng: Hợp đồng trọn gói.
- Giá hợp đồng: Giá trọn gói đã bao gồm thuế giá trị gia tăng và các khoản thuế, phí, lệ phí khác (nếu có) mà đơn vị, doanh nghiệp phải nộp theo quy định.
- Thanh toán: Thanh toán 01 lần, sau khi hoàn thành công việc đúng yêu cầu và được chấp nhận nghiệm thu.
- Nguồn vốn thực hiện: Chi phí hoạt động kinh doanh của Công ty.

**2. Nội dung, đặc điểm dịch vụ bảo trì, bảo dưỡng hệ thống điều hòa không khí văn phòng Trụ sở Công ty:**

**2.1. Nội dung công việc:**

Cung cấp dịch vụ bảo trì, bảo dưỡng định kỳ Hệ thống điều hòa không khí văn phòng Trụ sở Công ty, bao gồm:

- a) Bảo trì, bảo dưỡng định kỳ theo chu kỳ:
- Dàn lạnh âm trần nổi ống gió và dàn lạnh điều hòa trung tâm: 03 tháng /01 lần.
  - Dàn nóng hệ thống điều hòa trung tâm, hệ thống cấp gió tươi và thông gió: 06 tháng /01 lần.
  - Máy lạnh cục bộ phòng bảo vệ và phòng đặt máy chủ: 03 tháng /01 lần.

Công việc bảo trì, bảo dưỡng bao gồm: Vệ sinh công nghiệp, kiểm tra bổ sung Gas làm lạnh (nếu cần) và bôi trơn cho linh kiện, thiết bị khi đến hạn, kiểm tra hoạt động của các thiết bị, các tính năng hoạt động hệ thống, kiểm tra và dự báo các hư hỏng của thiết bị có thể làm ảnh hưởng đến vận hành an toàn, tuổi thọ của hệ thống, đảm bảo hệ thống vận hành liên tục đúng kỹ thuật và an toàn cho người sử dụng;

b) Xử lý các sự cố phát sinh từ những hỏng hóc do bên sử dụng hoặc bên thứ 3 thực hiện hoặc do lỗi sử dụng không đúng hướng dẫn.

**2.2. Thời gian cung cấp dịch vụ:** 01 năm tính từ ngày ký hợp đồng.

**2.3. Yêu cầu về kỹ thuật, chất lượng và các điều kiện dịch vụ kèm theo:**

- Tất cả các công việc thực hiện bảo dưỡng, bảo trì phải đáp ứng với các tiêu chuẩn, quy định Nhà nước về công tác bảo trì Hệ thống điều hòa không khí trung tâm và tiêu chuẩn bảo trì của nhà sản xuất, đảm bảo không làm ảnh hưởng đến tuổi thọ của thiết bị, mang lại hiệu quả và an toàn cho người sử dụng trong quá trình vận hành;

- Trong vòng 24 giờ kể từ khi nhận được yêu cầu khắc phục, sửa chữa, đơn vị cung cấp dịch vụ phải tiến hành kiểm tra, đề xuất phương án xử lý, khắc phục, sửa chữa. Thời gian xử lý sự cố không quá 48 giờ sau khi nhận được thông báo của Công ty. Thời gian đáp ứng cuộc gọi sửa chữa chậm nhất 120 phút kể từ khi nhận cuộc gọi của Công ty;

- Sẵn sàng nguồn cung cấp phụ kiện khi xảy ra hỏng hóc, có khả năng cho mượn vật tư, linh kiện... (có xuất xứ Toshiba hoặc tương đương) tạm thay thế để giúp thời gian tạm dừng hệ thống không quá 24h kể từ khi hỏng hóc do sự cố.

- Trong thời hạn 03 tháng kể từ ngày bảo trì lần cuối, nếu quá trình sử dụng có xảy ra các hư hỏng, lỗi kỹ thuật do đơn vị bảo trì gây ra trong quá trình thực hiện công việc bảo trì thì đơn vị bảo trì phải có trách nhiệm khắc phục, sửa chữa.

**2.4. Khối lượng công việc bảo trì định kỳ:**

STT	Nội dung	Số Lượng	Số lần bảo trì
1	Vệ sinh, bảo trì, bảo dưỡng dàn lạnh âm trần (VRF) nổi ống gió, chu kỳ 03 tháng /01 lần	09	04
2	Vệ sinh, bảo trì, bảo dưỡng dàn lạnh (VRF- loại cassette 4 hướng thổi) hệ thống điều hòa trung tâm theo chu kỳ 03 tháng /01 lần	91	04
3	Vệ sinh, bảo trì, bảo dưỡng dàn nóng hệ thống điều hòa trung tâm, hệ thống cấp gió tươi và thông gió theo chu kỳ 06 tháng /01 lần	19	02
4	Vệ sinh, bảo trì, bảo dưỡng máy lạnh cục bộ phòng bảo vệ và phòng đặt máy chủ theo chu kỳ 03 tháng /01 lần	04	04

**2.5. Đặc điểm kỹ thuật thiết bị cần bảo trì, bảo dưỡng:**

STT	Tên thiết bị	Đặc tính và thông số kỹ thuật	Số lượng
A	<b>Thiết bị điều hòa không khí</b>		
I	<b>Dàn nóng điều hòa trung tâm loại một chiều, biến tần gas R410A (Thương hiệu Toshiba, xuất xứ Thái Lan)</b>		

STT	Tên thiết bị	Đặc tính và thông số kỹ thuật	Số lượng
1	Dàn nóng (1)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Model: MMY-AP2007T8P.</li> <li>+ Nguồn điện: 3 pha - (380V - 415V) - 50Hz.</li> <li>+ Công suất lạnh: (kW): 56,0.</li> <li>+ Công suất tiêu thụ (kW): 17,4.</li> <li>+ KT dàn nóng CxRxD (mm): (1.800/1.210/780) x1 cái.</li> <li>+ Công suất tiêu thụ mô-tơ máy nén (kW): 7,8 x 2 cái.</li> <li>+ Công suất tiêu thụ mô-tơ quạt (kW): 1,0 x 1 cái.</li> <li>+ Lưu lượng quạt (m<sup>3</sup>/h): 12.600 x 1 cái.</li> </ul>	01 hệ thống
2	Dàn nóng (2)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Model: MMY-AP5017T8P (Gồm 03 cụm: MMY-MAP2007T8P + MMY-MAP1607T8P + MMY-MAP1407T8P).</li> <li>+ Nguồn điện: 3 Pha - (380V - 415V) - 50Hz.</li> <li>+ Công suất lạnh (kW): 141,0.</li> <li>+ Công suất tiêu thụ (kW): 41,2.</li> <li>+ Kích thước dàn nóng CxRxD (mm): (1.800/1.210/780) x 2 + ( 1.800/990/780).</li> <li>+ Công suất tiêu thụ mô-tơ máy nén (kW): 7,8 x 2 + 5,5 x 2 + 10,0 x 1 cái.</li> <li>+ Công suất tiêu thụ mô-tơ quạt (kW): 1,0 x 3 cái.</li> <li>+ Lưu lượng quạt (m<sup>3</sup>/h): 12.600 x 2 cái +12.200 x 1 cái.</li> </ul>	03 hệ thống
3	Dàn nóng (3)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Model: MMY-AP6017T8P (Gồm 03 cụm: MMY-MAP2007T8P + MMY-MAP2007T8P + MMY-MAP2007T8P).</li> <li>+ Nguồn điện: 3 pha - (380V - 415V) - 50Hz.</li> <li>+ Công suất lạnh: (kW): 168,0.</li> <li>+ Công suất tiêu thụ (kW): 52,2.</li> <li>+ KT dàn nóng CxRxD (mm): (1.800/1.210/780) x 3 cái.</li> <li>+ Công suất tiêu thụ mô-tơ máy nén (kW): 7,8 x 6 cái.</li> <li>+ Công suất tiêu thụ của mô-tơ quạt (kW): 1,0 x 3 cái.</li> <li>+ Lưu lượng quạt (m<sup>3</sup>/h): 12.600 x 3 cái.</li> </ul>	03 hệ thống
<b>II</b>	<b>Dàn lạnh điều hòa trung tâm</b>		
1	Dàn lạnh điều hòa trung tâm loại Cassette 4 hướng thổi	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Hiệu: Toshiba - Xuất xứ: Thái Lan.</li> <li>- Nguồn điện: 1 Pha - (220V - 240V) - 50Hz.</li> <li>- Kích thước dàn lạnh CxRxD (mm): 256 x 840 x 840.</li> </ul>	
1.1	Dàn lạnh Cassette (1)	Model: MMU-AP0094HP1-E.Công suất lạnh (kW): 2,8.	10 dàn
1.2	Dàn lạnh Cassette (2)	Model: MMU-AP0124HP1-E.Công suất lạnh (kW): 3,6.	06 dàn
1.3	Dàn lạnh Cassette (3)	Model: MMU-AP0154HP1-E.Công suất lạnh (kW): 4,5.	01 dàn
1.4	Dàn lạnh	Model: MMU-AP0184HP1-E.Công suất lạnh (kW): 5,6.	03 dàn

763  
 NG  
 NH  
 HAI  
 KIẾ  
 TINI  
 TH  
 T.

STT	Tên thiết bị	Đặc tính và thông số kỹ thuật	Số lượng
	Cassette (4)		
1.5	Dàn lạnh Cassette (5)	Model: MMU-AP0244HP1-E. Công suất lạnh (kW): 7,1.	19 dàn
1.6	Dàn lạnh Cassette (6)	Model: MMU-AP0304HP1-E. Công suất lạnh (kW): 9,0.	04 dàn
1.7	Dàn lạnh Cassette (7)	Model: MMU-AP0364HP1-E. Công suất lạnh (kW): 11,2.	25 dàn
1.8	Dàn lạnh Cassette (8)	Model: MMU-AP0484HP1-E. Công suất lạnh (kW): 14,0.	23 dàn
2	Dàn lạnh âm trần nổi ống gió	Model: MMD-AP0726HP-E. Công suất lạnh (kW): 22,4.	09 dàn
<b>III</b>	<b>Phụ kiện</b>		
1	Mặt nạ dàn lạnh Cassette	- Model: RBC-U31PGP(W)-E. - Kích thước phủ bì DxRx C (mm): 950 x 950 x 30. - Kích thước khe thoát gió (mm): 518 x 4 khe.	91 cái
4	Remote điều khiển dây	- Model: RBC-AMT32E. - Khả năng kết nối tối đa: 8 dàn lạnh.	100 cái
5	Remote điều khiển trung tâm	- Model: BMS-SM1280HTLE. - Khả năng kết nối tối đa: 128 dàn lạnh.	01 cái
<b>B</b>	<b>TB thông gió</b>	- Hiệu: Kruger - Xuất xứ: Việt Nam.	
1	Quạt hút khói	- Model: TDA800-FV-14AA-9-9/26. + Quạt hút khói chịu nhiệt độ 250 <sup>0</sup> trong vòng 2 giờ, lưu lượng 25.000m <sup>3</sup> /h, cột áp 500Pa. + Nguồn điện (Pha, V, Hz): 3 pha - 380V- 50Hz. + Loại quạt: Hướng trục. + Công suất tiêu thụ tương ứng lưu lượng (kW): 11.	02 cái
2	Quạt cấp gió tươi (1)	- Model: CCD 7-7 150W 4P-1 1SK. + Quạt cấp gió tươi lưu lượng 1.000m <sup>3</sup> /h, cột áp 150Pa. + Nguồn điện (Pha, V, Hz): 1 pha - 220V- 50Hz. + Loại quạt: Li tâm. + Công suất tiêu thụ tương ứng lưu lượng (kW): 0,15.	02 cái
3	Quạt cấp gió tươi (2)	- Model: CCD 9-7T 245W 4P-1 3SY. + Quạt cấp gió tươi lưu lượng 1.500m <sup>3</sup> /h, cột áp 150Pa. + Nguồn điện (Pha, V, Hz): 1 pha - 220V- 50Hz. + Loại quạt: Li tâm. + Công suất tiêu thụ tương ứng lưu lượng (kW): 0,245.	03 cái
4	Quạt cấp gió tươi (3)	- Model: CCD 9-9 350W 4P-1 3SK. + Quạt cấp gió tươi lưu lượng 2.500m <sup>3</sup> /h, cột áp 200Pa. + Nguồn điện (Pha, V, Hz): 1 pha - 220V- 50Hz.	02 cái

STT	Tên thiết bị	Đặc tính và thông số kỹ thuật	Số lượng
		+ Loại quạt: Li tâm. + Công suất tiêu thụ tương ứng lưu lượng (kW): 0,350.	
5	Quạt cấp gió tươi (4)	- Model: CCD 10-8 550W 4P-1 3SK. + Quạt cấp gió tươi lưu lượng 3.000m <sup>3</sup> /h, cột áp 250Pa. + Nguồn điện (Pha, V, Hz): 1 pha - 220V- 50Hz. + Loại quạt: Li tâm. + Công suất tiêu thụ tương ứng lưu lượng (kW): 0,550.	02 cái
6	Quạt hút mùi vệ sinh (1)	- Model: MTD 200. + Lưu lượng 600m <sup>3</sup> /h, cột áp 100Pa. + Nguồn điện: 1 pha - 220V- 50Hz. + Loại quạt: Nổi ống. + Công suất tiêu thụ tương ứng lưu lượng (kW): 0,107.	01 cái
7	Quạt hút mùi vệ sinh (2)	- Model: CCD 9-7T 245W 4P-1 3SY. + Lưu lượng 1.500m <sup>3</sup> /h, cột áp 150Pa. + Nguồn điện: 1 pha - 220V- 50Hz. + Loại quạt: Li tâm. + Công suất tiêu thụ tương ứng lưu lượng (kW): 0,245.	08 cái
C	Hệ thống thông gió	- Hệ thống thoát nước ngưng: sử dụng ống nhựa PVC D27mm – D60mm bọc cách điện được lắp đặt trên trần và thoát xuống hệ thống nước chung. - Hệ thống thông gió: Lắp đặt hộp ống gió treo trên trần KT 100x100mm – KT 1800x300mm và phụ kiện kèm theo tôn tráng kẽm dày 0,58mm - 0,95mm được kết nối với các dàn lạnh âm trần.	

- Chi phí bảo trì bao gồm: Vật tư bảo trì, bảo dưỡng và vật tư thay thế (Gas làm lạnh...), và các khoản thuế, phí khác phải nộp theo quy định Nhà nước.

Trên cơ sở các báo giá nhận được và hồ sơ năng lực của đơn vị thẩm định giá, Công ty sẽ xem xét, lựa chọn và mời đơn vị có năng lực, kinh nghiệm và có giá đề xuất phù hợp thương thảo ký hợp đồng thực hiện./.