

Số: 377 /TB-XSKT

Bình Thuận, ngày 08 tháng 6 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc chào giá cạnh tranh công tác bảo trì, bảo dưỡng Thang máy
văn phòng Trụ sở Công ty TNHH Xổ số kiến thiết Bình Thuận.

Công ty TNHH Xổ số kiến thiết Bình Thuận có nhu cầu thực hiện bảo trì, bảo dưỡng hệ thống Thang máy văn phòng Trụ sở Công ty tại địa chỉ số 343 Võ Văn Kiệt, phường Phú Thủy, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận.

Công ty kính mời các đơn vị có khả năng cung cấp dịch vụ nghiên cứu, chào giá theo nội dung yêu cầu (xem phụ lục đính kèm). Giá chào giá là giá trọn gói nhưng chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng.

Thư chào giá phải được đại diện hợp pháp của Quý đơn vị ký tên, đóng dấu (Trường hợp đại diện hợp pháp ủy quyền cấp dưới ký chào giá thì phải kèm theo giấy ủy quyền), được niêm phong kín và có hiệu lực ít nhất 30 ngày kể từ ngày hết hạn nộp thư chào giá.

Thư chào giá phải được gửi đến Phòng Hành chính – Quản trị Công ty TNHH Xổ số kiến thiết Bình Thuận (Địa chỉ: 343 Võ Văn Kiệt, Phường Phú Thủy, TP. Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận) trước 14 giờ 00 phút ngày 15 tháng 6 năm 2023, nếu gửi trực tiếp. Trường hợp Quý đơn vị gửi qua đường Bưu điện (Chuyển phát nhanh) thì phải thông báo cho Công ty được biết qua điện thoại hoặc Fax trước thời điểm kết thúc nhận hồ sơ và thời gian nộp thư chào giá của Quý đơn vị được xác định theo ngày ghi trên dấu bưu điện.

Mọi chi tiết xin liên hệ phòng Hành chính – Quản trị Công ty TNHH Xổ số kiến thiết Bình Thuận, số điện thoại: 0252.3822568 (Ông Khang), số fax: 0252.3821968.

Rất mong sự quan tâm, hợp tác của Quý đơn vị./.

Nơi nhận: *M*

- Thông báo trên Website Công ty;
- Q.Chủ tịch Công ty;
- Trưởng ban kiểm soát;
- Ban Giám đốc Công ty;
- Kế toán trưởng;
- Các phòng, VPĐD;
- Lưu: VT, HC-QT (3b).



GIÁM ĐỐC *ly*

Phạm Năng Hiệp
Phạm Năng Hiệp

Giá dịch vụ là giá trọn gói, bao gồm: Chi phí để thực hiện các nội dung yêu cầu tại mục 1.1 và mục 1.2, vật tư thay thế (bóng đèn trần, đầu đèn, dầu bôi trơn...), vật tư vệ sinh, bảo dưỡng thiết bị và tất cả vật tư phát sinh không quá 300.000 đồng/thang cho 01 lần bảo trì các khoản thuế và phí phải nộp theo quy định Nhà nước *nhưng chưa bao gồm Thuế giá trị gia tăng.*

Thuế GTGT sẽ được tính bổ sung theo quy định Nhà nước tại thời điểm nghiệm thu thanh toán (do Nhà nước có thể có điều chỉnh thuế suất trong thời gian thực hiện hợp đồng).

2. Thời gian thực hiện hợp đồng: 12 tháng.

3. Hình thức hợp đồng: Hợp đồng trọn gói.

4. Yêu cầu về năng lực, kinh nghiệm, nội dung chi tiết và kế hoạch bảo trì:

- Có đủ điều kiện năng lực thực hiện công việc theo quy định của hoạt động bảo trì thiết bị thang máy (Cung cấp bản sao Giấy phép kinh doanh, các chứng chỉ hoặc văn bản chứng nhận đã hoàn thành các khóa đào tạo chuyên môn có liên quan đến công tác bảo trì thang máy Mitsubishi...).

- Có kinh nghiệm thực hiện công việc tương tự (Cung cấp hợp đồng, biên bản nghiệm thu hoàn thành công việc ...).

- Lập chi tiết kế hoạch, nội dung thực hiện công tác bảo trì, bảo dưỡng (nộp kèm thư chào giá).

5. Đặt tính Kinh tế - Kỹ thuật thiết bị hệ thống cần bảo trì, bảo dưỡng:

a. Các thông số chung:

- Hãng sản xuất: Mitsubishi Electric, Nhật Bản - Xuất xứ: Thái Lan

- Tải trọng: 700 kg (10 người). Tốc độ: 90 m/phút (1,5 m/s).

- Loại cửa: Hai cánh đóng mở tự động về hai phía từ trung tâm (CO)

- Hệ thống động lực:

+ Động cơ kéo: Thang máy sử dụng máy kéo không hộp số với động cơ dùng từ trường nam châm vĩnh cửu (tiết kiệm năng lượng và không gian).

+ Điều khiển động lực: Bằng phương pháp biến đổi điện áp và biến đổi tần số.

- Hệ điều khiển:

+ Xử lý tín hiệu gọi tầng theo trình tự ưu tiên chiều đang hoạt động.

+ Xử lý tín hiệu bằng vi xử lý. Ứng dụng trí tuệ thông minh trong chuyển động của thang.

+ Bộ ghi nhớ lưu giữ toàn bộ tín hiệu gọi tầng theo hai chiều lên xuống.

+ Nguồn điện cung cấp: Nguồn động lực: 3 pha/380V/50Hz; Nguồn chiếu sáng: 1 pha/220V/50Hz.

- Vị trí đặt máy: Bên trên hố thang.

- Vị trí đối trọng: Phía sau phòng thang.

b. Thiết kế phòng thang:

- Vách phòng thang: Bằng Inox sọc nhuyền.

- Bảng điều khiển trong phòng thang: Đặt ở vách trước phòng thang. Bề mặt bảng gồm phần hiển thị và các phím bấm.

- Cửa phòng thang: Bằng Inox sọc nhuyền, loại CO – Hai cánh đóng mở tự động về hai phía, điều khiển bằng biến tần và vi xử lý Microprocessor.

- + Chuông báo dừng tầng (AECC).
- + Đèn chiếu sáng từ phòng thang tủa xuống.
- + Quạt thông gió chuyên dụng.
- + Đèn báo tầng, báo chiều (Digital).
- + Hệ thống điện thoại liên lạc trong phòng thang và bên ngoài (ITP).
- + Đèn chiếu sáng khẩn cấp trong phòng thang (ECL).
- Sàn phòng thang: Lát đá Granit
- Bộ phận an toàn:
 - + Hai tia an toàn hồng ngoại giúp cửa tự động mở ra khi bị cắt ngang (SR-2beams).
 - + Thanh an toàn dọc theo bên cửa phòng thang (SDE-01 side).
 - + Lối thoát hiểm trên nóc phòng thang.
 - + Thiết bị khoá cửa tầng (Doorlock).
 - + Các thiết bị bảo vệ khi:
 - ✓ Mất pha (Phase Failure Protector).
 - ✓ Ngược pha (Phase Reverse Protector).
 - ✓ Quá tải (Overload Device).
 - ✓ Quá tốc độ (Speed governor).

c. Thiết kế cửa tầng:

- Loại cửa: Loại CO, hai cánh đóng mở tự động về hai phía từ trung tâm, điều khiển bằng biến tần và vi xử lý Microprocessor.
- Vật liệu hai cánh cửa tầng: Bằng Inox sọc nhuyền.
- Khung cửa tầng: Khung bao che loại bản hẹp. Bằng Inox sọc nhuyền.
- Rãnh trượt: Nhôm định hình chuyên dụng.

d. Tính năng kỹ thuật ưu việt:

- Thiết bị cứu hộ tự động khi mất điện nguồn (MELD): Một nguồn Ác-quy dự trữ sẽ được cung cấp cho thang máy khi có sự cố mất điện, lúc đó Ca-bin sẽ tự di chuyển đến tầng gần nhất và mở cửa để hành khách ra ngoài.
- Chức năng trở về tầng chính khi có báo cháy (FER): Khi kích hoạt công tắc hay nhận được tín hiệu từ hệ thống báo cháy của tòa nhà, tất cả các lệnh gọi sẽ bị hủy bỏ và ngay lập tức các phòng thang sẽ trở lại tầng chính mở cửa cho hành khách thoát hiểm an toàn.

e. Các tính năng kỹ thuật chỉ có đối với hệ điều khiển nhóm:

- Phòng thang được đưa đến tự động (FSAT): Nếu một thang không thể phục vụ hết số hành khách đang chờ cùng một lúc vì quá tải, thì một thang khác sẽ tự động được đưa đến để phục vụ hết số hành khách còn lại.
- Đặc điểm phát hiện nơi có nhu cầu lưu thông nhiều (SOHS): Để giảm thời gian chờ, thang máy sau khi phục vụ lệnh xong sẽ tự động được điều đến tầng mà nó có thể phục vụ những lệnh gọi được dự đoán trước một cách nhanh nhất có thể.
- Hoạt động dự phòng cho hệ điều khiển nhóm (GCBK): Chức năng hỗ trợ này nhằm duy trì sự phục vụ liên tục trong trường hợp hệ điều khiển nhóm hay đường truyền tín hiệu gặp sự cố (hệ điều khiển nhóm).
- Phục vụ liên tục (COS): Trong trường hợp có một thang gặp trục trặc, nó sẽ được tự động tách ra khỏi hoạt động của nhóm để đảm bảo sự vận hành chung./.

