

Số: 376 /TB-XSKT

Bình Thuận, ngày 08 tháng 6 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc chào giá cạnh tranh công tác bảo trì, bảo dưỡng Hệ thống điều hòa không khí văn phòng Trụ sở Công ty TNHH Xổ số kiến thiết Bình Thuận

Công ty TNHH Xổ số kiến thiết Bình Thuận có nhu cầu thực hiện vệ sinh, bảo trì, bảo dưỡng hệ thống điều hòa không khí văn phòng Trụ sở Công ty tại địa chỉ số 343 Võ Văn Kiệt, phường Phú Thủy, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận.

Công ty kính mời các đơn vị có khả năng cung cấp dịch vụ nghiên cứu, chào giá theo nội dung yêu cầu (xem phụ lục đính kèm). Giá chào giá là giá trọn gói nhưng chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng.

Thư chào giá phải được đại diện hợp pháp của Quý đơn vị ký tên, đóng dấu (Trường hợp đại diện hợp pháp ủy quyền cấp dưới ký chào giá thì phải kèm theo giấy ủy quyền), được niêm phong kín và có hiệu lực ít nhất 30 ngày kể từ ngày hết hạn nộp thư chào giá.

Thư chào giá phải được gửi đến Phòng Hành chính – Quản trị Công ty TNHH Xổ số kiến thiết Bình Thuận (Địa chỉ: 343 Võ Văn Kiệt, Phường Phú Thủy, TP. Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận) trước 15 giờ 00 phút ngày 15 tháng 6 năm 2023 nếu gửi trực tiếp. Trường hợp Quý đơn vị gửi qua đường Bưu điện (Chuyển phát nhanh) thì phải thông báo cho Công ty được biết qua điện thoại hoặc Fax trước thời điểm kết thúc nhận hồ sơ và thời gian nộp thư chào giá của Quý đơn vị được xác định theo ngày ghi trên dấu bưu điện.

Mọi chi tiết xin liên hệ phòng Hành chính – Quản trị Công ty TNHH Xổ số kiến thiết Bình Thuận, số điện thoại: 0252.3822568 (Ông Khang), số fax: 0252.3821968.

Rất mong sự quan tâm, hợp tác của Quý đơn vị./.

Nơi nhận:

- Thông báo trên Website Công ty;
- Q.Chủ tịch Công ty;
- Trưởng ban kiểm soát;
- Ban Giám đốc Công ty;
- Kế toán trưởng;
- Các phòng, VPĐD;
- Lưu: VT, HC-QT (3b).



GIÁM ĐỐC

Phạm Năng Hiệp



NỘI DUNG YÊU CẦU CHÀO GIÁ

**Dịch vụ bảo trì, bảo dưỡng thiết bị hệ thống điều hòa không khí
Văn phòng Trụ sở Công ty TNHH Xổ số kiến thiết Bình Thuận**

(Đính kèm thông báo chào giá số 376 /TB-XSKT ngày 08 tháng 6 năm 2023)

1. Phạm vi cung cấp:

1.1. Nội dung công việc:

Cung cấp dịch vụ bảo trì, bảo dưỡng Hệ thống điều hòa không khí văn phòng Trụ sở Công ty, bao gồm các nội dung như sau:

- Bảo trì, bảo dưỡng định kỳ:

+ Dàn lạnh âm trần nổi ống gió, chu kỳ 03 tháng /01 lần

+ Dàn lạnh hệ thống điều hòa trung tâm là 03 tháng /01 lần.

+ Dàn nóng hệ thống điều hòa trung tâm, hệ thống cấp gió tươi và thông gió là 06 tháng /01 lần.

Công việc cụ thể: Vệ sinh công nghiệp, kiểm tra bổ sung Gas làm lạnh (nếu cần) và bôi trơn cho linh kiện, thiết bị khi đến hạn, kiểm tra hoạt động của các thiết bị, các tính năng hoạt động hệ thống, kiểm tra và dự báo các hư hỏng của thiết bị có thể làm ảnh hưởng đến vận hành an toàn, tuổi thọ của hệ thống, đảm bảo hệ thống vận hành liên tục đúng kỹ thuật và an toàn cho người sử dụng;

- Xử lý các sự cố phát sinh từ những hỏng hóc do bên sử dụng hoặc bên thứ 3 thực hiện hoặc do lỗi sử dụng không đúng hướng dẫn.

1.2. Các yêu cầu về kỹ thuật, chất lượng và khả năng đáp ứng dịch vụ:

- Tất cả các công việc thực hiện bảo dưỡng, bảo trì phải đáp ứng với các tiêu chuẩn, quy định Nhà nước về công tác bảo trì Hệ thống điều hòa không khí trung tâm và tiêu chuẩn bảo trì của nhà sản xuất, đảm bảo không làm ảnh hưởng đến tuổi thọ của thiết bị, mang lại hiệu quả và mức an toàn cao nhất cho người sử dụng trong quá trình vận hành.

- Trong vòng 24 giờ kể từ khi nhận được yêu cầu khắc phục, sửa chữa, đơn vị cung cấp dịch vụ phải tiến hành kiểm tra, đề xuất phương án xử lý, khắc phục, sửa chữa. Thời gian xử lý sự cố không quá 48 giờ sau khi nhận được thông báo của Công ty. Thời gian đáp ứng cuộc gọi sửa chữa chậm nhất 120 phút kể từ khi nhận cuộc gọi của Công ty.

- Sẵn sàng nguồn cung cấp phụ kiện khi xảy ra hỏng hóc, có khả năng cho mượn vật tư, linh kiện... (có xuất xứ Toshiba hoặc tương đương) để tạm thay thế, giúp thời gian tạm dừng hệ thống không quá 24h kể từ khi hỏng hóc do sự cố.

1.3. Khối lượng công việc cơ bản và yêu cầu về giá dịch vụ:

STT	Nội dung	Số Lượng	Số lần bảo trì
1	Vệ sinh, bảo trì, bảo dưỡng dàn lạnh âm trần (VRF) nổi ống gió, chu kỳ 03 tháng /01 lần	09	04
2	Vệ sinh, bảo trì, bảo dưỡng dàn lạnh (VRF- loại cassette 4 hướng thổi) hệ thống điều hòa trung tâm theo chu kỳ 03 tháng /01 lần	91	04
3	Vệ sinh, bảo trì, bảo dưỡng dàn nóng hệ thống điều hòa trung tâm, hệ thống cấp gió tươi và thông gió theo chu kỳ 06 tháng /01 lần	19	02

Giá dịch vụ là giá trọn gói, bao gồm: Chi phí để thực hiện các nội dung yêu cầu tại mục 1.1 và mục 1.2, vật tư bổ sung như dung môi làm lạnh, dầu bôi trơn..., vật tư vệ sinh, bảo dưỡng thiết bị, các khoản thuế và phí phải nộp theo quy định Nhà nước nhưng chưa bao gồm Thuế giá trị gia tăng.

Thuế GTGT sẽ được tính bổ sung theo quy định Nhà nước tại thời điểm nghiệm thu thanh toán (do Nhà nước có thể có điều chỉnh thuế suất trong thời gian thực hiện hợp đồng).

2. Thời gian thực hiện hợp đồng: 12 tháng.

3. Hình thức hợp đồng: Hợp đồng trọn gói.

4. Yêu cầu về năng lực, kinh nghiệm, nội dung chi tiết và kế hoạch bảo trì, bảo dưỡng:

- Có đủ điều kiện năng lực thực hiện công việc theo quy định của hoạt động bảo trì thiết bị thang máy (Giấy phép kinh doanh, chứng chỉ hoặc văn bản chứng nhận đã hoàn thành các khóa đào tạo chuyên môn có liên quan đến công tác bảo trì hệ thống điều hòa không khí ...).

- Có kinh nghiệm thực hiện công việc tương tự (Hợp đồng, biên bản nghiệm thu hoàn thành công việc ...).

- Lập chi tiết kế hoạch, nội dung thực hiện công tác bảo trì, bảo dưỡng (Nộp kèm thư chào giá).

5. Đặc tính Kinh tế - Kỹ thuật thiết bị hệ thống cần bảo trì, bảo dưỡng:

STT	Tên thiết bị	Đặc tính và thông số kỹ thuật	Số lượng
A	Thiết bị điều hòa không khí		
I	Dàn nóng điều hòa trung tâm loại một chiều, biến tần gas R410A (Thương hiệu Toshiba, xuất xứ Thái Lan)		
1	Dàn nóng (1)	- Model: MMY-AP2007T8P. + Nguồn điện: 3 pha - (380V - 415V) - 50Hz. + Công suất lạnh: (kW): 56,0. + Công suất tiêu thụ (kW): 17,4. + KT dàn nóng CxRxH (mm): (1.800/1.210/780) x1 cái. + Công suất tiêu thụ mô-tơ máy nén (kW): 7,8 x 2 cái. + Công suất tiêu thụ mô-tơ quạt (kW): 1,0 x 1 cái. + Lưu lượng quạt (m ³ /h): 12.600 x 1 cái.	01 hệ thống
2	Dàn nóng (2)	- Model: MMY-AP5017T8P (Gồm 03 cụm: MMY-MAP2007T8P + MMY-MAP1607T8P + MMY-	03 hệ thống

STT	Tên thiết bị	Đặc tính và thông số kỹ thuật	Số lượng
		MAP1407T8P). + Nguồn điện: 3 Pha - (380V - 415V) - 50Hz. + Công suất lạnh (kW): 141,0. + Công suất tiêu thụ (kW): 41,2. + Kích thước dàn nóng CxRxD (mm): (1.800/1.210/780) x 2 + (1.800/990/780). + Công suất tiêu thụ mô-tơ máy nén (kW): 7,8 x 2 + 5,5 x 2 + 10,0 x 1 cái. + Công suất tiêu thụ mô-tơ quạt (kW): 1,0 x 3 cái. + Lưu lượng quạt (m ³ /h): 12.600 x 2 cái +12.200 x 1 cái.	
3	Dàn nóng (3)	- Model: MMY-AP6017T8P (Gồm 03 cụm: MMY-MAP2007T8P + MMY-MAP2007T8P + MMY-MAP2007T8P). + Nguồn điện: 3 pha - (380V - 415V) - 50Hz. + Công suất lạnh: (kW): 168,0. + Công suất tiêu thụ (kW): 52,2. + KT dàn nóng CxRxD (mm): (1.800/1.210/780) x 3 cái. + Công suất tiêu thụ mô-tơ máy nén (kW): 7,8 x 6 cái. + Công suất tiêu thụ của mô-tơ quạt (kW): 1,0 x 3 cái. + Lưu lượng quạt (m ³ /h): 12.600 x 3 cái.	03 hệ thống
II	Dàn lạnh điều hòa trung tâm		
1	Dàn lạnh điều hòa trung tâm loại Cassette 4 hướng thổi	- Hiệu: Toshiba - Xuất xứ: Thái Lan. - Nguồn điện: 1 Pha - (220V - 240V) - 50Hz. - Kích thước dàn lạnh CxRxD (mm): 256 x 840 x 840.	
1.1	Dàn lạnh Cassette (1)	Model: MMU-AP0094HP1-E.Công suất lạnh (kW): 2,8.	10 dàn
1.2	Dàn lạnh Cassette (2)	Model: MMU-AP0124HP1-E.Công suất lạnh (kW): 3,6.	06 dàn
1.3	Dàn lạnh Cassette (3)	Model: MMU-AP0154HP1-E.Công suất lạnh (kW): 4,5.	01 dàn
1.4	Dàn lạnh Cassette (4)	Model: MMU-AP0184HP1-E.Công suất lạnh (kW): 5,6.	03 dàn
1.5	Dàn lạnh Cassette (5)	Model: MMU-AP0244HP1-E.Công suất lạnh (kW): 7,1.	19 dàn
1.6	Dàn lạnh Cassette (6)	Model: MMU-AP0304HP1-E.Công suất lạnh (kW): 9,0.	04 dàn
1.7	Dàn lạnh Cassette (7)	Model: MMU-AP0364HP1-E.Công suất lạnh (kW): 11,2.	25 dàn
1.8	Dàn lạnh Cassette (8)	Model: MMU-AP0484HP1-E. Công suất lạnh (kW): 14,0.	23 dàn
2	Dàn lạnh âm trần nổi ống gió	Model: MMD-AP0726HP-E.Công suất lạnh (kW): 22,4.	09 dàn
III	Phụ kiện		
1	Mặt nạ dàn lạnh Cassette	- Model: RBC-U31PGP(W)-E. - Kích thước phủ bì DxRxC (mm): 950 x 950 x 30. - Kích thước khe thoát gió (mm): 518 x 4 khe.	91 cái
4	Remote điều	- Model: RBC-AMT32E.	100 cái

STT	Tên thiết bị	Đặc tính và thông số kỹ thuật	Số lượng
	khuyến dây	- Khả năng kết nối tối đa: 8 dàn lạnh.	
5	Remote điều khiển trung tâm	- Model: BMS-SM1280HTLE. - Khả năng kết nối tối đa: 128 dàn lạnh.	01 cái
B	TB thông gió	- Hiệu: Kruger - Xuất xứ: Việt Nam.	
1	Quạt hút khói	- Model: TDA800-FV-14AA-9-9/26. + Quạt hút khói chịu nhiệt độ 250 ⁰ trong vòng 2 giờ, lưu lượng 25.000m ³ /h, cột áp 500Pa. + Nguồn điện (Pha, V, Hz): 3 pha - 380V- 50Hz. + Loại quạt: Hướng trục. + Công suất tiêu thụ tương ứng lưu lượng (kW): 11.	02 cái
2	Quạt cấp gió tươi (1)	- Model: CCD 7-7 150W 4P-1 1SK. + Quạt cấp gió tươi lưu lượng 1.000m ³ /h, cột áp 150Pa. + Nguồn điện (Pha, V, Hz): 1 pha - 220V- 50Hz. + Loại quạt: Li tâm. + Công suất tiêu thụ tương ứng lưu lượng (kW): 0,15.	02 cái
3	Quạt cấp gió tươi (2)	- Model: CCD 9-7T 245W 4P-1 3SY. + Quạt cấp gió tươi lưu lượng 1.500m ³ /h, cột áp 150Pa. + Nguồn điện (Pha, V, Hz): 1 pha - 220V- 50Hz. + Loại quạt: Li tâm. + Công suất tiêu thụ tương ứng lưu lượng (kW): 0,245.	03 cái
4	Quạt cấp gió tươi (3)	- Model: CCD 9-9 350W 4P-1 3SK. + Quạt cấp gió tươi lưu lượng 2.500m ³ /h, cột áp 200Pa. + Nguồn điện (Pha, V, Hz): 1 pha - 220V- 50Hz. + Loại quạt: Li tâm. + Công suất tiêu thụ tương ứng lưu lượng (kW): 0,350.	02 cái
5	Quạt cấp gió tươi (4)	- Model: CCD 10-8 550W 4P-1 3SK. + Quạt cấp gió tươi lưu lượng 3.000m ³ /h, cột áp 250Pa. + Nguồn điện (Pha, V, Hz): 1 pha - 220V- 50Hz. + Loại quạt: Li tâm. + Công suất tiêu thụ tương ứng lưu lượng (kW): 0,550.	02 cái
6	Quạt hút mùi vệ sinh (1)	- Model: MTD 200. + Lưu lượng 600m ³ /h, cột áp 100Pa. + Nguồn điện: 1 pha - 220V- 50Hz. + Loại quạt: Nối ống. + Công suất tiêu thụ tương ứng lưu lượng (kW): 0,107.	01 cái
7	Quạt hút mùi vệ sinh (2)	- Model: CCD 9-7T 245W 4P-1 3SY. + Lưu lượng 1.500m ³ /h, cột áp 150Pa. + Nguồn điện: 1 pha - 220V- 50Hz. + Loại quạt: Li tâm. + Công suất tiêu thụ tương ứng lưu lượng (kW): 0,245.	08 cái
C	Hệ thống thông gió	- Hệ thống thoát nước ngưng: sử dụng ống nhựa PVC D27mm – D60mm bọc cách điện được lắp đặt trên trần và thoát xuống hệ thống nước chung. - Hệ thống thông gió: Lắp đặt hộp ống gió treo trên trần KT 100x100mm – KT 1800x300mm và phụ kiện kèm theo tôn tráng kẽm dày 0,58mm - 0,95mm được kết nối với các dàn lạnh âm trần.	