

THÔNG BÁO

Về việc chào giá cạnh tranh dịch vụ xử lý chống thấm, chống ẩm tường, xử lý gạch; đá ốp lát bị bong, bộp và lát nền gạch một số khu vực ở khuôn viên văn phòng trụ sở Công ty

Công ty TNHH Xổ sổ kiến thiết Bình Thuận có nhu cầu xử lý chống thấm, chống ẩm tường, xử lý gạch; đá ốp lát bị bong, bộp và lát nền một số khu vực ở khuôn viên văn phòng Trụ sở Công ty.

Công ty kính mời các đơn vị có khả năng thực hiện công việc, tham gia chào giá theo nội dung yêu cầu tại phụ lục đính kèm.

Thư chào giá phải được đại diện hợp pháp của Quý đơn vị ký tên, đóng dấu (Trường hợp đại diện hợp pháp ủy quyền cấp dưới ký chào giá thì phải kèm theo giấy ủy quyền), được niêm phong kín và có hiệu lực ít nhất 30 ngày kể từ ngày hết hạn nộp thư chào giá.

Thư chào giá phải được gửi đến phòng Hành chính - Quản trị Công ty TNHH Xổ sổ kiến thiết Bình Thuận (Địa chỉ: Số 343 Võ Văn Kiệt, phường Phú Thủy, Tp. Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận) trước 14 giờ 00 phút ngày 11 tháng 6 năm 2025 nếu gửi trực tiếp. Trường hợp Quý đơn vị gửi qua đường Bưu điện (Chuyển phát nhanh) thì phải thông báo cho Công ty được biết qua điện thoại: 0252.3822568, hoặc số Fax: 0252.3821968 trước thời điểm kết thúc nhận hồ sơ và thời gian nộp thư chào giá của Quý đơn vị được xác định theo ngày ghi trên dấu bưu điện.

Mọi chi tiết xin liên hệ phòng Hành chính - Quản trị Công ty TNHH Xổ sổ kiến thiết Bình Thuận, số điện thoại: 0252.3822568 (Ông Trương Thái Hùng).

Rất mong sự quan tâm, hợp tác của Quý đơn vị.

Nơi nhận:

- Thông báo trên Website Công ty;
- Chủ tịch Công ty (B/cáo);
- Trưởng Ban kiểm soát;
- Ban Giám đốc Công ty;
- Kế toán trưởng;
- Các Phòng;
- Lưu: VT, HC-QT (3b).



Trần Văn Ly



NỘI DUNG YÊU CẦU CHÀO GIÁ

Xử lý chống thấm, chống ẩm tường, xử lý gạch; đá ốp lát bị bong, bộp và lát nền gạch một số khu vực ở khuôn viên văn phòng Trụ sở Công ty

(Đính kèm Thông báo chào giá số 510/TB-XSKT ngày 04 tháng 6 năm 2025)

1. Phạm vi cung cấp: Đơn vị chào giá cung cấp vật tư, vật liệu, nhân công và thiết bị máy móc thực hiện xử lý chống thấm, chống ẩm tường, gạch, đá ốp lát bị bong, bộp theo nội dung cụ thể như sau:

1.1. Nội dung, đặc điểm kỹ thuật và khối lượng công việc:

STT	Nội dung công việc	ĐVT	Số lượng	Dài (m)	Rộng (m)	Cao (m)	Khối lượng
1	Xử lý, chống thấm mối nối tiếp giáp giữa tường và sàn (tầng 8) đặt dàn nóng máy lạnh trung tâm	m2					5,900
	<i>Tường đầu hồi khu sinh hoạt tập thể</i>		2	5,9	0,50		5,900
2	Xử lý, chống ẩm và sơn hoàn thiện chân tường khu vực sảnh thang máy đơn, kho Phát hành, kho Cùi vé tầng B1	m2					31,200
	<i>Cạo, sủi bột bả mactic cũ bị hư hỏng; quét phụ gia chống ẩm; bả mactic, sơn nước hoàn thiện (1 lớp lót, 2 lớp màu)</i>		1	52	0,60		31,200
3	Xử lý chống ẩm mốc và sơn hoàn thiện phòng kỹ thuật Hội trường (tầng 3)	m2					100,910
	- Tường		1	27,80	2,40		66,720
	- Trần		1	7,8	6,10		47,580
	- Trừ cửa sổ		-1	3,90	1,70		-6,630
	- Trừ cửa đi		-1	1,60	2,60		-4,160
	- Trừ cửa đi		-1	1,30	2,00		-2,600
4	Xử lý gạch ốp khu vệ sinh tầng 7 bị bong, bộp	m2					30,240
	<i>Tháo dỡ, ốp lại gạch ốp tường bị bong, bộp bằng keo dán gạch chuyên dụng sika, thay mới gạch nứt, gãy, vỡ cạnh</i>		1	11,20	2,70		30,240
5	Xử lý gạch nền phòng phát hành bong, bộp, gãy góc bằng sika chống co ngót trộn vữa xi măng	m2					4,320
	<i>Khu vực phân soạn vé và kho phòng Phát hành</i>		12	0,60	0,60		4,320

STT	Nội dung công việc	ĐVT	Số lượng	Dài (m)	Rộng (m)	Cao (m)	Khối lượng
6	Xử lý đá ốp cạnh và gạch cửa thang máy đơn tầng 6	m2					0,650
	<i>Ngạch cửa</i>		1	1,00	0,40		0,400
	<i>Cạnh bên</i>		1	1,00	0,25		0,250
7	Lát nền gạch terrazzo 400x400 một số khu vực một số khu vực sân vườn không thể trồng cỏ hoặc cây xanh						
7.1	San phẳng, đầm nén đất nền	m2					13,410
	<i>Lối ra vào nhà xe</i>		2	1,15	1,20		2,760
	<i>Sảnh trước</i>		1	3,55	3,00		10,650
7.2	Thi công bê tông nền đá 4x6, vữa xi măng mác 100	m3					1,341
	<i>Lối ra vào nhà xe</i>		2	1,15	1,20	0,1	0,276
	<i>Sảnh trước</i>		1	3,55	3,00	0,1	1,065
7.3	Láng nền vữa dày 2cm, vữa xi măng mác 75	m2					13,410
	<i>Lối ra vào nhà xe</i>		2	1,15	1,20		2,760
	<i>Sảnh trước</i>		1	3,55	3,00		10,650
7.4	Lát nền gạch terrazzo 400x400	m2					13,410
	<i>Lối ra vào nhà xe</i>		2	1,15	1,20		2,760
	<i>Sảnh trước</i>		1	3,55	3,00		10,650
8	Nâng cao gạch cửa đi bằng nhôm thanh	m					2,00
	<i>Từ cầu thang bộ ra sân thượng (tầng 8)</i>		2	1,00			2,00

1.2. Yêu cầu về vật tư hoàn thiện:

- Gạch ốp khu vệ sinh: Gạch Taicera, granite bóng mờ 300x600.
- Gạch lát nền tầng 2: Gạch Taicera, granite bóng mờ 600x600.
- Sơn hoàn thiện trong nhà: Sơn Jotun, mã Morning Fog 9918 (*Lưu ý khi sơn, đơn vị thi công phải pha lại màu sơn theo hiện trạng, đảm bảo độ lệch màu nhỏ, khó nhận biết bằng mắt thường*).
- Gạch lát sân: Terrazzo 400x400, hoa văn màu sắc tương đồng với loại đang sử dụng tại công trình.

2. Yêu cầu về kỹ thuật, chất lượng:

- Tất cả các công việc thực hiện phải đáp ứng các tiêu chuẩn, quy định về bảo trì bảo dưỡng, đạt yêu cầu về kỹ thuật, chất lượng và mức độ hoàn thiện của công trình.
- Các vật tư, phụ kiện thay thế phải cùng loại, cùng nhà sản xuất hoặc tương đương, phải đảm bảo có cùng thông số kỹ thuật, có chất lượng bằng hoặc tốt hơn, tương thích với vật liệu hiện đang sử dụng tại công trình.

3. Bảo hành: 12 tháng kể từ ngày nghiệm thu hoàn thành công việc.

4. Thời gian và tiến độ thực hiện hợp đồng:

- Thời gian thực hiện: Tối đa 15 ngày.
- Tiến độ thực hiện: Bố trí thực hiện công việc hợp lý, chủ yếu vào các ngày thứ Bảy và chủ Nhật, đảm bảo không làm ảnh hưởng đến các hoạt động của Công ty.

5. Loại hợp đồng: Hợp đồng trọn gói.

6. Giá hợp đồng, phương thức thanh toán:

- Giá hợp đồng: Giá trọn gói đã bao gồm thuế GTGT, các khoản thuế, phí phải nộp theo quy định Nhà nước và các chi phí khác có liên quan.
- Phương thức thanh toán: Thanh toán 01 lần. Công ty sẽ thanh toán 100% giá trị hoàn thành (*Kể cả chi phí phát sinh ngoài phạm vi cung cấp nếu có*) sau khi hoàn thành công việc và được Công ty chấp nhận nghiệm thu.

7. Địa điểm thực hiện: Văn phòng Trụ sở Công ty TNHH Xổ số kiến thiết Bình Thuận (*Địa chỉ: Số 343 Võ Văn Kiệt, phường Phú Thủy, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận*).

8. Khảo sát hiện trạng: Đơn vị chào giá liên hệ trực tiếp với phòng Hành chính – Quản trị Công ty để khảo sát hiện trạng công trình.

9. Yêu cầu về năng lực kinh nghiệm:

- Đơn vị chào giá phải có chức năng hoạt động trong lĩnh vực xây dựng phù hợp với công việc nêu trên, có đủ điều kiện năng lực thực hiện công việc theo quy định pháp luật Việt Nam và đã từng thực hiện công việc tương tự nêu trên.
 - Khi thương thảo ký kết hợp đồng, đơn vị chào giá phải cung cấp các hồ sơ, tài liệu chứng minh năng lực và kinh nghiệm (*bản có công chứng*), bao gồm: Chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, chứng chỉ năng lực xây dựng hoặc chứng chỉ hành nghề cá nhân cán bộ kỹ thuật thi công; Hợp đồng và biên bản nghiệm thu hoàn thành công việc tương tự. /.
-